

# Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen

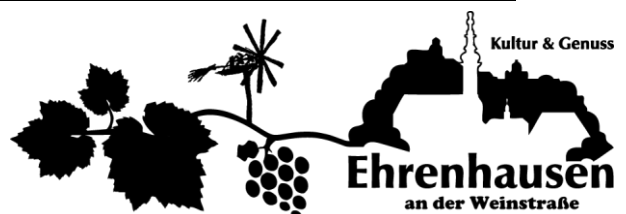
www.ehrenhausen.at, gde@ehrenhausen.gv.at

---

## Gemeindewohnhaus Retznei 33a (Mehrfamilienwohnhaus u. Kindergarten)

Die Liegenschaft befindet sich in der Schulstraße. Das Wohnhaus wurde in gekuppelter Bauweise errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit der Kindergarten. In den Obergeschossen bestehen 4 Mietwohnungen.

Grundstücksnummer:	.88
EZ:	95
Katastralgemeinde:	66164 Retznei
Grundstücksfläche:	1239 m <sup>2</sup> . Für die Bewertung wurde eine reduzierte Fläche von 800 m <sup>2</sup> herangezogen, da sich im westlichen Bereich auf dem Grundstück die Turnhalle befindet. Eine Grundstücksteilung ist erforderlich.
Baujahr:	1974/75
Geschosse:	Keller-, Erd- und 2 Obergeschosse
Anzahl der Wohnungen:	4 Mietwohnungen
Wohnnutzfläche:	EG: Kindergarten 153 m <sup>2</sup> Wohnungen in den Obergeschossen: 309,50 m <sup>2</sup>
Ausstattungskriterien:	Zentralheizung, Balkone
Sanierungen:	2004/05: Fenstertausch, Vollwärmeschutzfassade 2012: Nahwärmeanschluss
Energieausweis:	nein
Hausverwaltung:	Marktgemeinde Ehrenhausen
KFZ-Abstellplätze:	Garagenplätze auf Gst.Nr. 335/2



# Lageplan



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (8008/2008)  
Kein Rechtsanspruch ableitbar,  
kommerzielle Nutzung unzulässig!

Zweck:  
Erstellen:  
Druckdatum: 29.03.2016

**Kataster:**  
Aktuelle amtlich festgelegte  
Grenzlinien können sich  
in den Verzeichnissen  
abgelesen werden!

# Grundrisse



REGELGESCHOSS

8156

7045

# Fotos





